

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

*Razón Social*

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

1.01.04.00

*RUT Sociedad*

**61959100 - 3**

1.00.01.10

*Fecha de inicio*

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2010</b>

1.00.01.20

*Fecha de cierre*

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>31</b>	<b>3</b>	<b>2010</b>

1.00.01.30

*Tipo de Moneda*

**Pesos**

1.00.01.40

*Tipo de Estados Financieros*

**Individual**

# ACTIVOS

## 2.00 ESTADOS FINANCIEROS

### 2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3		
		al	día 31	mes 03	año 2010	al	día 31
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>867.402</b>			<b>873.070</b>		
5.11.10.10 Disponible		47.634			19.554		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18	595.305			482.610		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)							
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	141.781			297.701		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	1.061			3.000		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar							
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		33.035			19.924		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	44.686			50.281		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		3.900			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>7.094.092</b>			<b>7.323.027</b>		
5.12.10.00 Terrenos	6	1.366.307			1.366.307		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.631.615			7.637.541		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	668.928			661.521		
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	137.586			160.382		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.710.344)			(2.502.724)		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>4.815</b>			<b>4.815</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.815			4.815		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.966.309</b>			<b>8.200.912</b>		

## PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3
--------------

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31   03   2010			al 31   03   2009		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>379.807</b>			<b>525.043</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		25.355			9.459		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	52.894			64.207		
5.21.20.30 Retenciones		28.749			45.773		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	252.712			383.690		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		20.097			21.914		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>254.674</b>			<b>312.030</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo							
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	254.674			312.030		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>7.331.828</b>			<b>7.363.839</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	9	7.357.454			7.568.312		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9	36.787			(174.071)		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(62.413)			(30.402)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	40.769			121.110		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(103.182)			(151.512)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>7.966.309</b>			<b>8.200.912</b>		

## ESTADO DE RESULTADOS

### 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.  
61959100 - 3

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2010	01	31	2009
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>				<b>90.363</b>			<b>211.390</b>
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				171.937			301.106
5.31.11.11 Ingresos de explotación				318.044			451.043
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				(146.107)			(149.937)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				(81.574)			(89.716)
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>				<b>4.827</b>			<b>67.425</b>
5.31.12.10 Ingresos financieros				5.218			12.301
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10			661			55.837
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10			(141)			(18)
5.31.12.80 Corrección monetaria	11			(911)			(695)
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				95.190			278.815
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5			(54.421)			(157.705)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO				40.769			121.110
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>				<b>40.769</b>			<b>121.110</b>
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>				<b>40.769</b>			<b>121.110</b>

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	03	2010	hasta	31	03	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>237.699</b>	<b>217.712</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		513.114	486.547
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		5.193	12.300
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		661	55.837
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(179.378)	(263.233)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(48.612)	(19.951)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(396)	(511)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(52.883)	(53.277)
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(3.821)</b>	<b>(30.443)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(3.821)	(30.443)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		233.878	187.269
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.026	7.244
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		235.904	194.513
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		407.035	307.651
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>642.939</b>	<b>502.164</b>

# CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

## CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda 

Pesos
-------

  
 1.00.01.40 Tipo de Balance 

Individual
------------

1.01.04.00 R.U.T.  

61959100 - 3
--------------

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
hasta	31	03	2010	hasta	31	03	2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>40.769</b>	<b>121.110</b>
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>48.186</b>	<b>21.178</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	6	60.389	60.917
5.50.30.10 Amortización de intangibles		353	420
5.50.30.15 Castigos y provisiones		(13.467)	(40.853)
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	11	911	694
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>123.692</b>	<b>(32.933)</b>
5.50.40.10 Deudores por ventas		127.792	(29.870)
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		(4.100)	(3.063)
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>25.052</b>	<b>108.357</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(3.128)	(86.436)
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		25.689	186.643
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	1.174
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		2.491	6.976
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>			
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>237.699</b>	<b>217.712</b>

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2009 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor(0,5%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a 0,5% para el año 2010 y -2,3% para el año 2009.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de fomento	20.998,52	20.959,77
Dólar estadounidense	524,46	583,26

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.



## 02. Criterios Contables Aplicados

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

ñ. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

### 03. Cambios Contables

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 31 de marzo de 2010, con respecto al ejercicio anterior.

<b>04. Deudores de Corto y Largo Plazo</b>
--

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	121.774	248.800
Ingresos por percibir	20.007	48.901
	=====	=====
Total	141.781	297.701

**04. Deudores de Corto y Largo Plazo**  
**Deudores corto y largo plazo**

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-03-2010	31-03-2009	
	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009		31-03-2010	31-03-2009			
Deudores por Ventas	134.191	283.483	12.995	14.218	147.186	141.781	297.701	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	5.405	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.061	3.000			1.061	1.061	3.000	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
<b>Total deudores largo plazo</b>							<b>0</b>	<b>0</b>		

## 05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$68.562 en el año 2010 y a M\$239.404(histórico) en el año 2009.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2010	2009
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	354.680	493.222
P.P.M.	(101.968)	(107.578)
Crédito Gasto de Capacitación	0	( 1.954)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	252.712	383.690
	=====	=====

### b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

**05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos Diferidos**

CONCEPTOS	31-03-2010				31-03-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	3.081	0	0	0	2.206	0	0	0
Ingresos Anticipados	11.455	0	0	0	12.491	0	0	0
Provisión de vacaciones	12.286	0	0	0	12.593	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	269.623	0	0	0	332.517
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	4.343	0	0	0	7.421	0	0	0
Provisión participaciones	13.521	0	0	0	15.570	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	14.949	0	0	0	20.487
Provisión de valuación	0	0			0	0		
<b>Totales</b>	<b>44.686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254.674</b>	<b>50.281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312.030</b>

**05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	31-03-2010	31-03-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-39.080	-137.142
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-13.982	-19.197
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-1.359	-1.366
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-54.421</b>	<b>-157.705</b>

## 06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 31 de marzo de 2010 asciende a M\$60.389, de los cuales M\$56.291, se incluyen como costo de explotación y M\$4.098, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 31 de marzo de 2009 ascendió a M\$60.917, de los cuales M\$56.799, se incluyen como costo de explotación y M\$4.118, como gastos de administración y ventas.



## ACTIVO FIJO

El detalle al 31 de Marzo de 2010 y 2009, es el siguiente:

ITEM	31-Mar-10 M\$	31-Mar-09 M\$
Terrenos	1.366.307	1.366.307
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.445.857	6.438.812
Construcciones	1.177.648	1.184.742
Obras en Construcción	8.110	13.987
Subtotal item	<u>7.631.615</u>	<u>7.637.541</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.389.787)</u>	<u>(2.195.452)</u>
Total item	<u>5.241.828</u>	<u>5.442.089</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	622.114	605.472
Equipos de transporte	46.814	56.049
Subtotal item	<u>668.928</u>	<u>661.521</u>
Depreciación acumulada	<u>(216.392)</u>	<u>(186.541)</u>
Total item	<u>452.536</u>	<u>474.980</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	106.990	119.531
Otros	30.596	40.851
Subtotal item	<u>137.586</u>	<u>160.382</u>
Depreciación acumulada	<u>(104.165)</u>	<u>(120.731)</u>
Total item	<u>33.421</u>	<u>39.651</u>
Subtotal Activo Fijo	9.804.436	9.825.751
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.710.344)</u>	<u>(2.502.724)</u>
Totales	<u><u>7.094.092</u></u>	<u><u>7.323.027</u></u>

## 07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 13-05-2010

<b>07. Inversiones en otras sociedades</b> <b>Inversiones en otras sociedades</b>
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-03-2010	31-03-2009
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.815	4.815

## 08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo:

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Castigos:

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

## PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	<b>31-Mar-10</b>	<b>31-Mar-09</b>
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	23.720	27.316
Vacaciones	21.554	22.093
Diversas	<u>7.620</u>	<u>14.798</u>
Totales	<u><u>52.894</u></u>	<u><u>64.207</u></u>

## 09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

El movimiento del patrimonio registrado entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009, se presenta en cuadros adjuntos.

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

**09. Cambios en el patrimonio**  
**Cambios en el patrimonio**

RUBROS	31-03-2010									31-03-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.357.454	0	0	0	0	0	-449.634	0	346.965	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	346.965	0	-346.965	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	36.787	0	0	0	0	-513	0	0	0	-173.205	0	0	0	0	3.549	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	40.769	0	0	0	0	0	0	0	0	120.508
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.357.454	36.787	0	0	0	0	-103.182	0	40.769	7.530.659	-173.205	0	0	0	0	-150.759	0	120.508
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.568.312	-174.071	0	0	0	0	-151.512	0	121.110

Rut : 61959100 - 3  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 13-05-2010

**09. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.394.241	7.394.241



## 10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$661 al 31 de marzo del año 2010 y M\$55.837 al 31 de marzo del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Entradas Varias	661	55.837
	-----	-----
Total	661	55.837
	=====	=====

Al 31 de marzo de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561.- (históricos), correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$141 al 31 de marzo del año 2010 y M\$18 al 31 de marzo del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	141	18
	-----	-----
Total	141	18
	=====	=====

## 11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente:

## 11. Corrección Monetaria

### Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2010	31-03-2009
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	35.551	-173.181
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC-UF	527	-230
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	656	-964
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>36.734</b>	<b>-174.375</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-36.274	170.504
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-37	299
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.334	2.877
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>-37.645</b>	<b>173.680</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>-911</b>	<b>-695</b>

## 12. Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

### 13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$140.215 al 31 de marzo de 2010 y a M\$222.756 al 31 de marzo de 2009.

**CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS MARZO 2010**

<u>Numero</u>	<u>Rut</u>	<u>RazonSocial</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Valor</u>	<u>Total</u>	<u>Descripcion</u>	
<b>2</b>		<b><u>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</u></b>							
24007	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	27-07-2009	30-04-2010	1.600,00	3	33.597.632	33.598 RESPONSABILIDAD CIVIL
2322737	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	01-07-2009	01-06-2010	1.600,00	3	33.597.632	33.598 RESPONSABILIDAD CIVIL
								<b>TOTAL</b>	<b>67.196</b>
<b>3</b>		<b><u>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</u></b>							
353041	78487690-K	VICAR LTDA.	15	11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	2	50.000	50 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	18-05-2009	12-05-2010	27,90	3	585.859	586 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379801	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379802	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	79866380-3	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
131	96593450-2	NAVIMAG FERRIES S.A	15	01-01-2010	31-05-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	08-06-2009	08-06-2010	125,00	3	2.624.815	2.625 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	26-11-2009	01-07-2010	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
372251	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	09-07-2009	07-07-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368433	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	17-07-2009	31-09-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23116	77029760-5	SCHEEL MARINE LTDA.	15	17-07-2009	15-07-2010	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368455	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	21-07-2009	18-07-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
156516	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15	12-08-2009	05-08-2010	600.000,00	2	600.000	600 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
387348	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	08-09-2009	08-09-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
386384	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000 GARANTIZA CONCESION PORTUARIA
386385	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
72225	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.	15	01-10-2009	30-09-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3598-2	96930700-6	GRANERO S.A.	15	07-10-2009	06-10-2010	350.000,00	2	350.000	350 Eventual no pago servicios
391150	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	13-10-2009	14-10-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7513	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	17-11-2009	01-12-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169612	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	18-12-2009	14-12-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169485	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	18-12-2009	14-12-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
383154	76650680-1	SALMONES AYSSEN S.A.	15	06-01-2010	23-12-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTE	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
366900	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	04-01-2010	31-12-2010	90.000,00	2	90.000	90 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
13285	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	15	15-01-2010	31-12-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	3	69.505	70 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
171379	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	3	20.998.520	20.999 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
171380	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	3	20.998.520	20.999 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
383163	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	20-01-2010	16-01-2011	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178073-4	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL	15	23-03-2010	22-03-2011	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
53263	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15	23-03-2010	23-03-2011	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96962700-0	FRIOSUR VIII ( XXX YA NO CORRE). XXXXXX	15	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96962710-8	FRIOSUR IX ( XXXXXX YA NO CORRE)	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96962710-8	FRIOSUR IX ( XXXXXX YA NO CORRE)	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								<b>TOTAL</b>	<b>70.869</b>
<b>4</b>		<b><u>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</u></b>							
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1319776	76028156-5	TRANSPORTES PETROMAR LTDA	15	04-03-2010	31-12-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								<b>TOTAL</b>	<b>2.150</b>
								<b>TOTAL</b>	<b>140.215</b>

**CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS MARZO 200:**

<u>Numero</u>	<u>Rut</u>	<u>RazonSocial</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Valor</u>	<u>Total</u>	<u>Descripcion</u>	
<b>2</b> <b><u>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</u></b>									
303-08-00014731	11991311-K PAULA GUERRA MOLINA		0	01-04-2008	01-04-2009	600,00	3	12.575.862	12.576 RESPONSABILIDAD CIVIL
21769	96579060-8 AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.		15	30-04-2008	30-04-2009	1.600,00	3	33.535.632	33.536 RESPONSABILIDAD CIVIL
2245038	78590760-4 SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI		15	03-07-2008	01-06-2009	1.600,00	3	33.535.632	33.536 RESPONSABILIDAD CIVIL
1725389-2	78141940-0 SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.		15	29-01-2009	26-12-2009	3.500,00	3	73.359.195	73.359 RESPONSABILIDAD CIVIL
							<b>TOTAL</b>	<b>153.007</b>	
<b>3</b> <b><u>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</u></b>									
325028	85785800-K PESQUERA SALMAR LTDA.		15	18-04-2008	18-04-2009	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325027	76004953-0 SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.		15	18-04-2008	18-04-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
148777	79800600-2 AQUACHILE S.A		15	23-04-2008	21-04-2009	55,80	3	1.169.555	1.170 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325031	96609320-K MARITIMA NAUTILUS S.A.		15	30-04-2008	25-04-2009	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312730	96542880-1 PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.		15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8 PESQUERA FRIOSUR S.A.		15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5 FRIOSUR X		15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8 FRIOSUR IX		15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0 FRIOSUR VIII		15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2 FRIOSUR VII		15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3 SALMONES FRIOSUR S.A.		15	08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1 PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.		15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325034	95023000-2 ACUINOVA CHILE S.A.		15	20-05-2008	20-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325033	12540746-3 DELFIN VARGAS		15	20-05-2008	20-05-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
327330	76015307-9 PESCA CHILE S.A.		15	22-05-2008	22-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
41	94276000-0 NAVIERA MAGALLANES S.A.		15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
42	79866380-1 INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.		15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
43	77029760-5 SCHEEL MARINE LTDA.		15	09-07-2008	27-06-2009	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14	92011000-2 SHELL CHILE S.A.		15	01-12-2008	01-07-2009	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332561	99597800-8 NAVIERA AUSTRAL S.A.		15	21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332588	96579060-8 AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.		15	18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
139	96512530-2 ALFA S.A.		15	24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2173	94365000-4 LA PENINSULA S.A.		15	09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	2	600.000	600 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351468	88056400-5 SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.		15	10-10-2008	08-09-2009	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
605-6	96930700-6 GRANERIO S.A.		15	15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	2	350.000	350 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
65465	92048000-4 Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.		15	02-10-2008	30-09-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	99520000-7 CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.		15	29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000 CONCESION PORTUARIA
351260	99520000-7 CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.		15	29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353180	80992000-3 ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.		15	16-10-2008	14-10-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353006	99577010-5 CABO SUR S.A.		15	03-11-2008	29-10-2009	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126783	96957800-K CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA		15	24-11-2008	13-11-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126549	81271100-8 DETROIT CHILE S.A.		15	24-11-2008	13-11-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
354249	96569150-2 DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.		15	03-12-2008	01-12-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178038-6	76699320-6 TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA		15	04-12-2008	04-12-2009	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353020	76650680-1 SALMONES AYSEN S.A.		15	26-12-2008	26-12-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326830	79843940-5 ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.		15	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	2	90.000	90 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5 ESSO CHILE PETROLERA LTDA.		15	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4 SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI		15	04-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.959.770	20.960 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
144135	78590760-4 SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI		15	05-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.959.770	20.960 CUMPLIMIENTO CONTRATO
62862	77873840-6 TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.		15	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353024	4070003-K ERNESTO GARCIA LERIN		15	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
128962	96926970-8 SALMONES CUPQUELAN S.A		15	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	2	3.000.000	3.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0 SALMONES MULTIEXPORT S.A.		15	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
77424630-4	77424630-4 MAINSTREAM CHILE S.A.		15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358873	77975320-4 TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.		15	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	2	200.000	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4 MAINSTREAM CHILE S.A.		15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3 JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI		15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2 CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA		15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8 SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.		15	08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000	50 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1 SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.		15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4 RUBEN LAIBE URIBE		15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	3	69.377	69 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO CONTRATO
							<b>TOTAL</b>	<b>68.599</b>	
<b>4</b> <b><u>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</u></b>									
792564-3	78587260-6 SALMONES ICE VAL LTDA		15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3 SALMONES ANTARTICA S.A.		15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	2	500.000	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0 SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.		15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	2	250.000	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2 TRANSPORTES ZONA SUR S.A.		15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	2	100.000	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<b>TOTAL</b>	<b>1.150</b>	
							<b>TOTAL</b>	<b>222.756</b>	

## 14. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por tipos de monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos:



## 14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2010	31-03-2009
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	47.634	19.554
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	595.305	482.610
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	141.781	297.701
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	1.061	3.000
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	33.035	19.924
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	44.686	50.281
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJUS	3.900	0
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.366.307	1.366.307
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.631.615	7.637.541
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	668.928	661.521
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	137.586	160.382
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.710.344	-2.502.724
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.815	4.815
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	239.062	370.536
-	PESOS REAJUSTAB	7.694.212	7.810.452
-	U.F.	33.035	19.924

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos Circulantes**

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-03-2010		31-03-2009		31-03-2010		31-03-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	870	-	1.038	-	24.485	-	8.420	-
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	7.620	-	14.798	-	45.274	-	49.409	-
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	28.749	-	45.773	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	237.362	-	266.151	-	15.350	-	117.539	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	6.197	-	6.178	-	13.900	-	15.737	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS NO REAJUS	280.798	-	333.938	-	99.009	-	191.105	-

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 13-05-2010

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período actual 31-03-2010**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	254.674	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	254.674	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3  
 Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 13-05-2010

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período anterior 31-03-2009**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	312.030	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	312.030	-	0	-	0	-

## 15. Sanciones

AL 31 de marzo de 2010 y 2009, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 16. Hechos Posteriores

Entre el 1 de abril y el 27 de abril de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## 17. Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

<b>18 - DEPOSITOS A PLAZO</b>
-------------------------------

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Banco de Crédito e Inversiones(pesos)	360.151	482.610
Banco de Chile (pesos)	235.154	0
	-----	-----
Total	595.305	482.610
	=====	=====



## HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes en el periodo.

## ANÁLISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-MARZO 2010 Y ENERO-MARZO DE 2009.

	Mar.-10	Mar.-09	Dic.-09
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez corriente (veces)	2,2838	1,6629	1,9878
Razón ácida (veces)	1,6928	0,9564	1,0650
<b>RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0865	0,1137	0,0861
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5986	0,6272	0,6086
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4014	0,3728	0,3914
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0056	0,0164	0,0478
Rentabilidad Activo Total	0,0051	0,0148	0,0440
Rendimiento Activos operacionales	0,0128	0,0290	0,0770
Costo de explotación/ing.de explotación	0,4594	0,3324	0,3912
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,2165	1,7454	1,5724
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	0,1184	0,5567	0,2432
<b>RESULTADOS</b>			
R.A.I.I.D.A.I.E.	155.932	340.152	879.124
Resultado Operacional	90.363	211.391	548.302
Resultado No Operacional	4.827	67.424	84.816
Utilidad Después de Impuestos	40.769	121.111	348.700

### LIQUIDEZ

#### Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En marzo de 2010 este índice sube desde 1.7 el 2009 a 2.3 el 2010, lo que representa un 37.3% de aumento. Disminuyeron tanto los activos circulantes como los pasivos circulantes. Los primeros disminuyeron en un 0.6% en tanto que los pasivos circulantes disminuyeron en un 27.7%. La disminución de los activos circulantes se debe principalmente a la disminución de los deudores por ventas que bajaron de MM\$ 300.4 de marzo del 2009 a MM\$ 141.8 a igual fecha del 2010. También influyó el menor traspaso al Fisco de Chile; en efecto, en diciembre de 2008 el traspaso ascendió a MM\$ 250.0 en tanto que a igual fecha del 2009 éste fue de MM\$ 300. La disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente a menor Impuesto a la Renta por MM\$ 134.4 producto de las menores utilidades respecto del 2009 y por menores retenciones originados por el cambio de fecha en el pago de remuneraciones al personal el cual es pagado actualmente los últimos días del mes y no los primeros días del mes siguiente.

#### Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición más líquida a marzo de 2010 respecto a marzo de 2009. Lo anterior, se produce, principalmente, por la mayor disminución del pasivo circulante por sobre la disminución del activo circulante por las razones antes mencionadas.

### ENDEUDAMIENTO

#### Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en marzo del año 2010 el 8.7% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta inferior en un 24.0% al registrado en marzo del año 2009. Esta variación se explica en el análisis de las razones de deuda de corto y largo plazo que se señalan a continuación. El 8.7% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

#### Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

## ANÁLISIS RAZONADO

Este índice indica que, en 31 de marzo de 2010, el 59.9% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha disminuido puesto que en marzo de 2009 ésta fue de 62.7%. La disminución de 4.6% se debe, a que, si bien es cierto también disminuyó el pasivo a largo plazo, la disminución del pasivo circulante fue mayor, en términos absolutos, que la disminución del pasivo a largo plazo. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 66.5% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 31 de marzo de 2010 la deuda de largo plazo asciende a un 40.1% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 37.3%. El aumento de este pasivo se debe, principalmente, a la mayor disminución del pasivo circulante respecto de la disminución del pasivo de largo plazo explicado anteriormente. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que disminuyeron de M\$ 312.0 millones del 2009 a M\$ 254.7 millones el 2010 (19.1%) como producto de la aplicación de la corrección monetaria financiera que fue negativa en un 2.3% lo que originó que la diferencia entre activos fijos netos financiero y tributario disminuyera en MM\$ 107.4. El aumento de este índice, (de 37.3% a 40.1%) y la disminución de la razón de deuda de corto plazo indica que la deuda se ha ido desplazando del corto al largo plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

### RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior, 0.56% el año 2010 versus un 1.64% del 2009. Disminuyeron los resultados de explotación y fuera de explotación. El menor resultado de explotación de MM\$ 121.0 tiene su origen en menores ingresos de explotación de un 29.5% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA, todo ello pese a una disminución de los costos de explotación de un 2.6% y de los gastos de administración y ventas de un 9.1%. A su vez el menor resultado fuera de explotación se debe al traspaso, en el año 2008, a resultados de la provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo. Por último, y con gran incidencia en este indicador resulta la disminución del impuesto a la renta que disminuyó de MM\$ 157.7 a MM\$ 54.4. Esta disminución resulta, a su vez, de la disminución del resultado antes de impuesto a la renta explicado anteriormente. (disminución de resultado de explotación más disminución de resultado fuera de explotación).

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma negativa (-65.4%) como producto de la menor utilidad del ejercicio respecto del año anterior, la que disminuyó en términos relativos en un 66.6% y que fue mayor a la disminución del activo de un 3.7%. Disminuyó el activo fijo en MM\$ 228.9, como producto de las depreciaciones, que no se vieron compensadas con nuevas incorporaciones. Disminuyeron, además, los activos circulantes en un 0.6% (MM\$ 5.7) como se explicó anteriormente.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 2.9% obtenido el año 2009 a un 1.3% al 31 de marzo del 2010, producto principalmente de que, en términos absolutos la disminución del resultado de explotación fue menor a la disminución de los activos fijos (MM\$ 121.0 y MM\$ 222.7, respectivamente). La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (29.5%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de muellaje a la nave y a la carga, acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su

## ANÁLISIS RAZONADO

mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. También hubo una baja en el movimiento minero en el puerto. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron neutralizados por menores costos de explotación de un 3.4% producto a una baja del costo de energía eléctrica asociado a los ingresos por conexiones de contenedores. Los gastos de administración y ventas disminuyeron en un 9.9% por menores dietas y gastos de directorio (hay un cargo vacante), pasajes de ejecutivos, honorarios a profesionales y otros menores. La disminución de los activos fijos tiene su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

### Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un aumento desde 33.2% al 45.9%. Ello se origina puesto que, en términos absolutos, la disminución de los ingresos de explotación fue mayor que la disminución de los costos de explotación (MM\$ 133.0 y MM\$ 3.8, respectivamente). Las razones de ambas disminuciones fueron explicadas anteriormente.

### Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 31 de marzo del año 2010 el Resultado Operacional es 2.2 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.7 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

### Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 31 de marzo de 2010 de 0.12 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.56 veces). La significativa disminución se debe principalmente a que el año 2009 se produjo un fuerte incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios por MM\$ 54.0

### Ø Utilidad del Ejercicio

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2010, respecto de igual período del año 2009 de un 66.3%, se debe principalmente a los menores resultados de explotación y fuera de explotación explicados anteriormente en este informe.

### Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 54.2% respecto de marzo de 2009. Esta disminución se debió a los menores Ingresos de Explotación, los cuales en términos absolutos superaron a la disminución de los Costos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD****1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA  
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **31 de Marzo de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
EDUARDO MEERSOHN ERNST	PRESIDENTE DIRECTORIO	6717819-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

**Fecha:** 13 de Mayo de 2010